

Financial Highlights for FY2020 2Q

2021年3月期第2四半期 決算概要

(For the 6 months from April 1, 2020 to September 30, 2020)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

(2020.11)

【Contents】	•Financial Highlights for FY2020 2Q 決算ハイライト
P1 - 2	•Summary of Account Settlement in FY2020 2Q: Overview 決算概要 総括
P3 - 4	•Summary of Profits 損益の概要
P5 - 6	•Business Segment Information (Results) セグメント情報（実績）
P7 - 8	•Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表
P9	•Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳
P10 - 14	•Business Performance Forecasts for FY2020 2021年3月期 業績予想・セグメント情報（計画）
P15	•Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P16	•Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P17	•Condominiums Business マンション事業
P18	•Commercial Facilities Business 商業施設事業
P19	•Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P20 - 21	•Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高（個別）
P22	•Status of Investment Plan/ Consolidated Statements of Cash Flows 投資計画の進捗状況/ 連結キャッシュ・フローの状況
P23	•Capital Investments and Depreciation 設備投資額・減価償却費
P24	•Overseas Business 海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

Financial Highlights

FY2020 2Q Earnings Summary

(¥ billion)	FY2020 2Q Results	YOY
Net sales	1,966.4	-9.8%
Operating income	156.0	-25.5%
OP margin	7.9%	
Ordinary income	150.4	-27.6%
Net income attributable to owners of the parent	91.3	-38.0%

Sale of development properties

(¥ billion)	FY2020 2Q Results	
	Net sales	Operating income
Rental Housing	-	-
Commercial Facilities	41.3	13.5
Logistics, Business & Corporate Facilities	77.3	23.8
Total	118.6	37.4

- The Daiwa House Group engages in business activities as a group that co-creates value for individuals, communities, and people's lifestyles. We place the highest priority on protecting the lives and health of all our stakeholders, including our customers, business partners, and our employees and their families.
- In order to prevent the spread of COVID-19, we took measures in April and May, including temporarily suspended work at contraction sites, temporarily closed the facilities such as hotels and commercial facilities or reduced their operation hours, and self-restraint in respect to the business activities. However, after the lifting of the emergency declaration, we have gradually resumed face-to-face sales since June and we are diversifying sales methods, incorporating the use of online sales.
- Looking at segment-specific performance, the Housing Segment, which includes the Single-Family Houses Business and the Rental Housing Business, continued to face severe operating environment due to concerns about the future caused by COVID-19. We are responding by strengthening proposals in response to new demand brought on by changes in workstyles and living situations. We will also continue providing solutions for land owners, among whom there is strong demand for land use proposals that provide inheritance tax relief. The Business Segment, which includes the Commercial Facilities Business and the Logistics, Business and Corporate Facilities Business, continues to be impacted by a downturn in investment sentiment among tenant businesses and the postponement or cancellation of hotel construction in anticipation of inbound demand. We are strengthening initiatives related to new types of real estate development such as data centers and the development of large-scale, multi-function facilities.
- Business performance through the consolidated first half were impacted by a decline in occupancy rates of hotels operated by Group companies. However, smooth progress of construction already ordered, firm performance in the US housing business, and increasing needs for logistics facility development in response to growing in-home consumption resulted in performance that was above initial assumptions. 【P.5-6】
- As of the end of Sep. 2020, these results were 1 trillion 309 billion yen in interest-bearing liabilities, and a debt-equity ratio of 0.75 times. After taking the issuance of hybrid bonds into account, the D/E ratio came to 0.68 times. In addition to the June 2020 upward revision of our investment plan for logistics facility development, this is also mainly due to increased need within the group subsidiaries for working capital due to the impact of COVID-19. 【P.8 & 22】

Upward revision of earnings forecasts for FY2020 【P.10-11】

- Our original assumption concerning COVID-19 was that, excluding certain businesses such as the hotel business, the impact of the pandemic would largely have tapered off by the end of Sep. 2020. However, although we continue to be impacted by COVID-19, as of the end of the consolidated first half, the impact on our Group subsided earlier than expected and has been less than our original assumptions. Based on the above factors and the results for FY2020 2Q, we will conduct an upward revision to our earnings forecast for FY2020.
- In our earnings forecast for FY2020, we have included in our earnings forecast the retirement benefit calculation variance of -15 billion yen due to a review of the estimated basic rate and other figures for the corporate pension plan in which our company and certain consolidated subsidiaries participate.

(¥ billion)	FY2020 Pre. Forecasts	FY2020 Rev. Forecasts	Change	Change ratio
Net sales	3,650	4,000	+350	+9.6%
Operating income	170	258	+88	+51.8%
OP margin	4.7%	6.5%	+1.8pt	
Ordinary income	164	243	+79	+48.2%
Net income attributable to owners of the parent	105	130	+25	+23.8%

(¥ billion)	FY2020 Rev. Forecasts	
	Net sales	Operating income
Rental Housing	5.9	1.2
Commercial Facilities	41.3	13.5
Logistics, Business & Corporate Facilities	183.4	51.2
Total	230.7	66.0

Upward revision of dividend forecasts

	FY2020 Pre. Forecasts	FY2020 Rev. Forecasts
Annual dividend per share	¥90	¥110
Interim dividend per share	¥40	¥50
Year-end dividend per share	¥50	¥60
Dividend payout ratio	56.9%	55.5%

- With the revision to our business earnings forecasts, we revised annual dividend from the previously announced 90 yen per share (interim dividend: 40 yen, year-end dividend: 50) upward by 20 yen to 110 yen per share (interim dividend: 50 yen, year-end dividend: 60 yen). This represents a dividend payout ratio of 55.5%. 【P.11】

決算ハイライト

■ 2021年3月期 第2四半期 業績概要

(億円)	2021年3月期 2Q 実績	対前年比
売上高	19,664	-9.8%
営業利益	1,560	-25.5%
営業利益率	7.9%	
経常利益	1,504	-27.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	913	-38.0%

■ 開発物件売却

(億円)	2021年3月期	2Q実績
	売上高	営業利益
賃貸住宅	-	-
商業施設	413	135
事業施設（物流施設）	773	238
物件売却 合計	1,186	374

- 当社は、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、お客様、お取引先、従業員やその家族全てのステークホルダーの皆様の命と健康を守ることを最優先として企業活動を進めております。
- 新型コロナウイルス感染症（以下、COVID-19）拡大防止のため、4-5月は、施工現場の一時休工、ホテル・商業施設などの一時閉鎖・時短営業の実施、営業活動の自粛などがありましたが、緊急事態宣言解除を受け、6月以降は対面営業を徐々に再開し、オンライン等を活用した営業活動の多様化なども進めております。
- 事業別には、戸建住宅事業および賃貸住宅事業などのハウジング事業領域においては、COVID-19の影響による将来への不安などにより、依然として厳しい事業環境が続いておりますが、新しい働き方・住まい方への新たな需要に対応した提案の強化や、土地オーナーさまの相続税対策における土地活用への根強い需要への対応を進めております。
また、商業施設事業および事業施設事業などのビジネス事業領域においては、テナント企業さまの投資意欲の減退や、インバウンド需要を見越したホテル建設の延期・中止などの影響を受けておりますが、データセンターなどの新たなタイプの不動産開発や、大型の複合開発への取組み強化などを進めております。
- 当第2四半期連結累計期間までの業績については、自社運営ホテルの稼働率低下の影響は引き続き受けはいるものの、既受注の請負工事の施工が順調に進捗している事や米国における住宅事業が堅調に推移している事、巣ごもり消費の拡大による物流施設開発へのニーズの高まり等により、当初の想定からは改善いたしました。【P.5-6】
- 2020年9月末の有利子負債は13,090億円、DEレシオは0.75倍（ハイブリッド社債考慮後のDEレシオは0.68倍）となっています。物流施設開発への投資計画を2020年6月に増額修正していること【P.22】や、COVID-19の影響によりグループ会社における運転資金需要が高まっていることが主な要因です。【P.8】

■ 2021年3月期 通期の業績予想の上方修正について【P.10-11】

- 当社は、当初、COVID-19による影響の仮定を「ホテル事業等の一部事業を除き、概ね2020年9月末頃に収束へ向かう」と判断しておりました。しかし当第2四半期末においては、新型コロナウイルス感染症の影響は依然として残っているものの、その収束時期は想定より早く、当社グループの事業への影響は当初の想定より軽減されていると判断しており、2021年3月期第2四半期の業績を踏まえ、通期の業績予想を修正いたします。
- なお、2021年3月期の業績予想には、当社および一部の連結子会社が加入している企業年金制度について、基礎率等の見積数値の見直しが見込まれることから、退職給付計算差異として▲150億円を織り込んでいます。

(億円)	2021年3月期 当初計画	2021年3月期 修正計画	増減額 (対計画)	増減率 (対計画)
売上高	36,500	40,000	+3,500	+9.6%
営業利益	1,700	2,580	+880	+51.8%
営業利益率	4.7%	6.5%	+1.8pt	
経常利益	1,640	2,430	+790	+48.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,050	1,300	+250	+23.8%

■ 開発物件売却

(億円)	2021年3月期 修正計画	2021年3月期 修正計画
	売上高	営業利益
賃貸住宅	59	12
商業施設	413	135
事業施設（物流施設）	1,834	512
物件売却 合計	2,307	660

■ 配当金の上方修正について

	2021年3月期 当初計画	2021年3月期 修正計画
年間配当金	¥90	¥110
中間配当	¥40	¥50
期末配当	¥50	¥60
配当性向	56.9%	55.5%

- 年間配当金については、業績予想の修正に伴い、前回公表の1株当たり90円（中間配当40円、期末配当50円）から、20円増配の1株当たり110円（中間配当50円、期末配当60円）、配当性向55.5%へ変更させていただきます。【P.11】

■ Revised of earnings forecasts FY2020 by business segments

	(¥ billion)	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	Change	Our original assumption	Our current situation
Total	Net sales	3,650	4,000	+350	<ul style="list-style-type: none"> Refrain from business activities and temporarily closure of hotels and commercial facilities managed and operated by the Daiwa House Group Delays in the supply of housing fixtures and other materials from suppliers and suspension of work at construction sites 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Resuming face-to-face sales, diversifying sales methods (online meetings, webinars) ✓Growing new demand for new workstyles and living situations ✓Reduced SG&A expenses
	Operating income	170	258	+88		
Single-Family Houses	Net sales	410	510	+100	<ul style="list-style-type: none"> Temporary closure of model house exhibitions and refrain from business meetings with customers and visits to owners 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Expanding orders received by strengthening proposals for new proposals in response to changes in workstyles and living situations - New products adapted for work from home - Web-only product "Lifegenic" - Houses offering energy self-sufficiency to prepare for the possibility of a disaster (increase on ZEH houses) ✓Firm performance in US housing business
	Operating income	1	18	+17		
Rental Housing	Net sales	880	970	+90	<ul style="list-style-type: none"> Refrain from seminars and site visits for land owners and postponement of business meetings with land owners Concern about declining the occupancy rates 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Maintain high occupancy rates by offering support and services that meet occupant needs ✓Strong demand for inheritance tax measures
	Operating income	50	76	+26		
Condo-miniums	Net sales	300	320	+20	<ul style="list-style-type: none"> Temporary closure of showrooms Postpone the sale of new properties 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Changes in client needs (properties in suburbs, telecommuter-friendly) ✓Declining occupancy rates for MIMARU apartment-style hotel for inbound travelers
	Operating income	-3	2	+5		
Existing Homes	Net sales	110	125	+15	<ul style="list-style-type: none"> Refrain from regular inspections of existing owners and new business activities 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Increasing interest in renovations to address working from home, sterilization and antibacterial ✓Increasing purchase and resale need targeting movement into suburbs
	Operating income	5	10	+5		
Commercial Facilities	Net sales	710	800	+90	<ul style="list-style-type: none"> Postponement of business meetings with land owners Tenant business requests to postpone/cancel openings, and rent reduction requests Temporary closure of commercial facilities managed and operated by the Daiwa House Group, temporarily closure of business by tenants Postponement of new openings of commercial facilities Massive decline in hotel guests and temporarily closure for some city hotels 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Continue new store demand from tenant companies such as the drug stores and supermarkets that offer daily goods and food products, and nursing care and welfare facilities ✓Increasing demand for distribution centers ✓Delays or plan changes for hotel construction ✓Expectation of mild recovery for hotels driven by resumption of business travel and a reorganization of the city hotel business
	Operating income	100	112	+12		
Logistics, Business & Corporate Facilities	Net sales	880	950	+70	<ul style="list-style-type: none"> Postponement of business meetings with client company, and client company requests to postpone/cancel capital investment plan for factories, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Continue pessimism towards capital investments among tenant businesses ✓Acceleration of logistics facility development on expanding e-commerce due to growth of in-home consumption ✓Engagement in development business ahead of demand growth for data center construction
	Operating income	82	108	+26		
Other Businesses	Net sales	480	480	-	<ul style="list-style-type: none"> Set up temporary holidays of Royal Home center Massive decline in hotel guests and temporarily closure for some resort hotels Temporary closure of sports club, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Home centers favorable on DIY and daily goods sales driven by stay-at-home need, lifestyle diversification ✓Firm performance in environmental energy business ✓Declining occupancy rates for resort hotel ✓Decreased fitness club users
	Operating income	-16	-2	+14		

■ 各事業における業績予想の見直しについて

	(億円)	当初計画	修正計画	増減額	当初の想定	現在の状況
全社	売上高	36,500	40,000	+3,500	<ul style="list-style-type: none"> 営業活動の自粛、ホテルや施設の一時閉鎖 サプライヤーからの部材供給の遅延や、施工現場の休工 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 対面営業活動の再開、営業手法の多様化（オンライン面談やWEBセミナーの開催） ✓ 新しい働き方、住まい方に向けた新しい需要の拡大 ✓ 管理販売費の削減
	営業利益	1,700	2,580	+880		
戸建住宅	売上高	4,100	5,100	+1,000	<ul style="list-style-type: none"> 住宅展示場の一時閉鎖や、営業活動の自粛による新規受注への影響 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 新しい働き方・住まい方への提案強化による受注拡大 <ul style="list-style-type: none"> ・「在宅勤務に対応できる」新商品の発売 ・WEB限定商品「ライフジェニック」 ・エネルギーの自給自足で災害に備える家（ZEH比率の増加） ✓ 米国の住宅事業が好調に推移
	営業利益	10	180	+170		
賃貸住宅	売上高	8,800	9,700	+900	<ul style="list-style-type: none"> 集客イベントの中止、土地オーナー様との商談の延期 入居率低下の恐れ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 入居者目線に立った支援・サービスによる高い入居率の維持 ✓ 相続税対策への根強い需要
	営業利益	500	760	+260		
マンション	売上高	3,000	3,200	+200	<ul style="list-style-type: none"> マンションギャラリーの一時閉鎖 新規物件販売の延期 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 顧客ニーズの変化（郊外寄りの物件、テレワーク対応など） ✓ インバウンド向けアパートメントホテル「MIMARU」の稼働率低下
	営業利益	-30	20	+50		
住宅ストック	売上高	1,100	1,250	+150	<ul style="list-style-type: none"> 既オーナー様への定期点検や新規営業活動の自粛 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ テレワーク対応や抗菌・除菌等のリフォームへの関心の高まり ✓ 郊外への移住を見据えた買取再販ニーズの高まり
	営業利益	50	100	+50		
商業施設	売上高	7,100	8,000	+900	<ul style="list-style-type: none"> 土地オーナー様との商談の延期 テナント企業さまからの出店延期・中止・減賃要求 当社グループが管理運営している商業施設の一時閉鎖および各テナントの休業 商業施設の新規開業の延期 シティホテルにおける宿泊者の大幅減少、ホテルの一部休業 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 日用品や食料品系を取り扱うドラッグや食品スーパー、介護・福祉施設などのテナント企業さまからの出店意欲の継続 ✓ 配送センター等の需要の高まり ✓ ホテル建設の出店延期・計画変更 ✓ ビジネス出張再開による自社運営ホテルの緩やかな回復への期待と、シティホテル事業の再編
	営業利益	1,000	1,120	+120		
事業施設	売上高	8,800	9,500	+700	<ul style="list-style-type: none"> 企業との商談延期や工場等の設備投資計画の延期・中止 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ テナント企業さまの設備投資への様子見の継続 ✓ 巣ごもり消費拡大によるEコマース拡大を受けた物流施設開発の加速 ✓ データセンターの建設需要拡大を見据えた開発事業への参入
	営業利益	820	1,080	+260		
その他	売上高	4,800	4,800	-	<ul style="list-style-type: none"> ホームセンターの臨時定休 リゾートホテルへの宿泊者の大幅減少、ホテルの一部休業 フィットネスクラブの一時閉鎖 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ DIYや日用品など巣ごもり需要と生活習慣の多様化によるホームセンターの好調 ✓ 環境エネルギー事業の堅調 ✓ リゾートホテルの稼働率低下 ✓ フィットネスクラブ利用者の減少
	営業利益	-160	-20	+140		

Summary of Account Settlement in FY2020 2Q : Overview (1)
決算概要 総括 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	YOY 前年同期比		FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	21,793	19,664	-2,129	-9.8%	9,988	8,966	-1,022	-10.2%
Operating income 営業利益	2,093	1,560	-533	-25.5%	1,245	1,006	-238	-19.2%
Ordinary income 経常利益	2,079	1,504	-574	-27.6%	1,512	1,229	-283	-18.7%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,473	913	-560	-38.0%	1,131	945	-185	-16.4%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥222.02	¥138.71	¥-83.31	-37.5%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	Change 前期末比		Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	46,273	48,417	2,143	4.6%	30,878	32,304	1,425	4.6%
Net assets 純資産	17,733	18,051	317	1.8%	13,608	13,995	386	2.8%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,600.82	¥2,680.16	¥79.34	3.1%				

■ Group companies
グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社（大和ハウス工業）	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	317	358	41	Included 増加: 45 ; Excluded 減少: 4
(of which, overseas consolidated subsidiaries) (内、海外連結子会社)	(171)	(205)	34	(Included 増加: 37 ; Excluded 減少: 3)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	40	61	21	Included 増加: 21
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	-	-	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	1	-1	Excluded 減少: 1
Total 計	360	421	61	

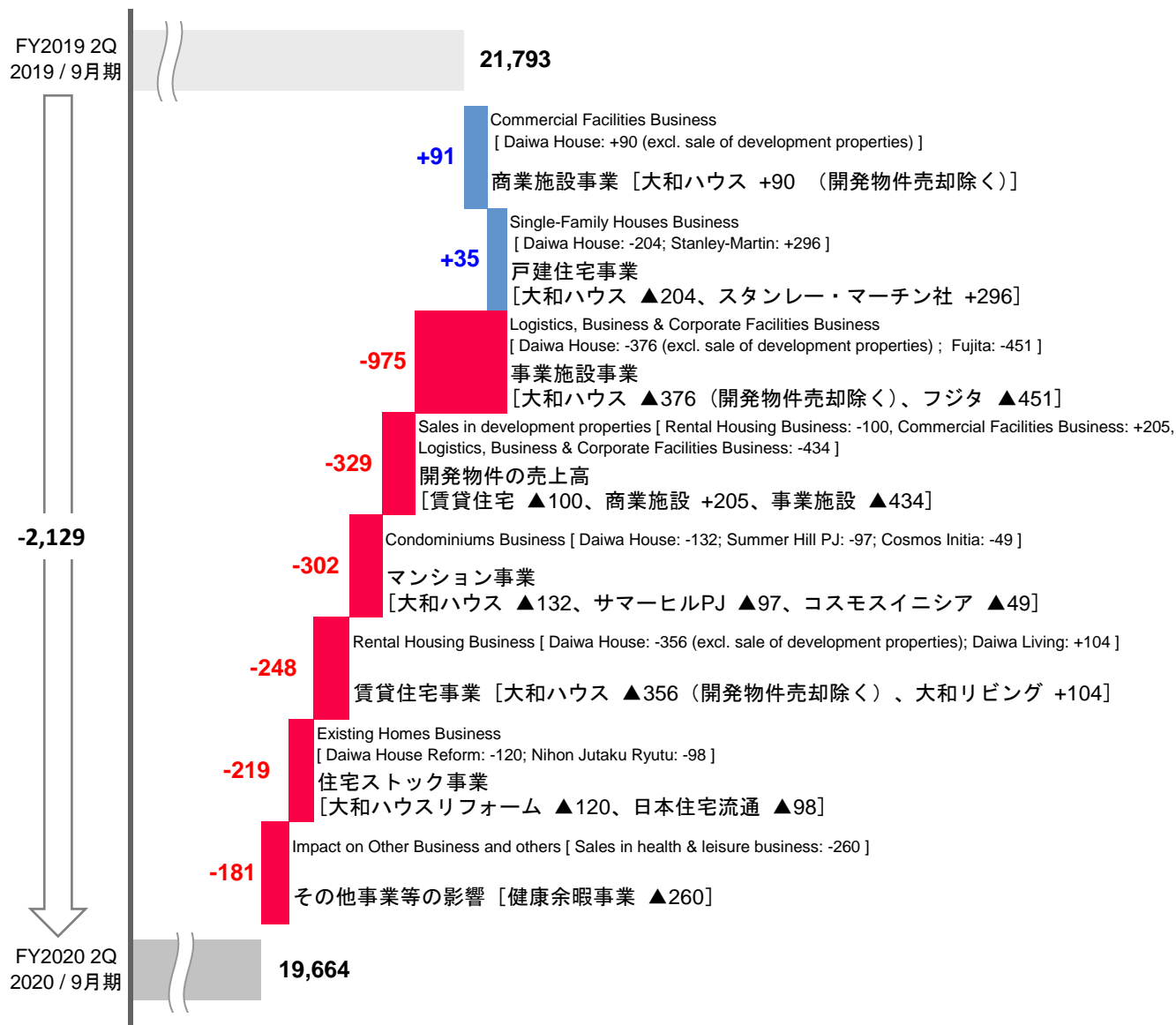
Summary of Account Settlement in FY2020 2Q : Overview (2)

決算概要 総括 (2)

- Major factors for changes in net sales and operating income
売上高、営業利益の増減要因

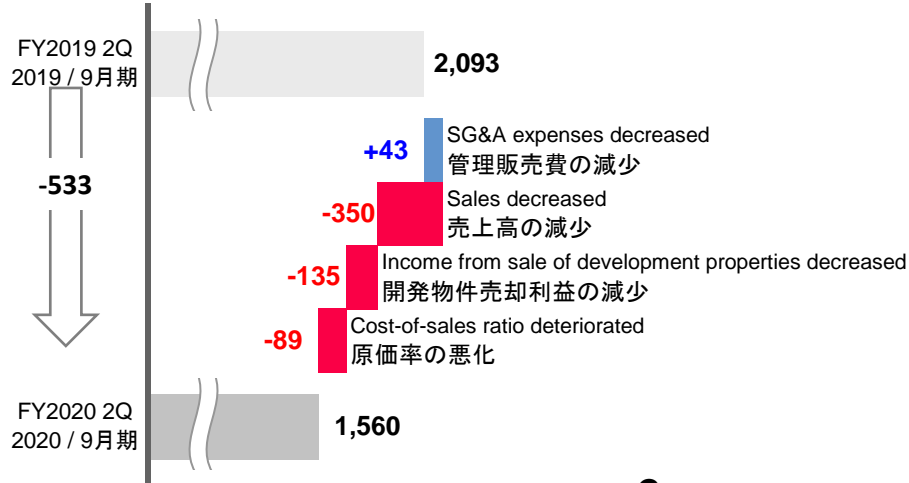
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)
損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019 2Q 2019年9月期		FY2020 2Q 2020年9月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	21,793	100.0%	19,664	100.0%	-2,129	-9.8%
Cost of sales 売上原価	17,332		15,779		-1,553	-9.0%
Gross profit 売上総利益	4,461	20.5%	3,885	19.8%	-576	-12.9%
SG&A expenses 管理販売費	2,368		2,324		-43	-1.8%
Operating income 営業利益	2,093	9.6%	1,560	7.9%	-533	-25.5%
Non-operating income 営業外収益	85		84		-0	-0.6%
Non-operating expenses 営業外費用	99		140		40	41.2%
Ordinary income 経常利益	2,079	9.5%	1,504	7.7%	-574	-27.6%
Extraordinary income 特別利益	8		22		13	161.9%
Extraordinary losses 特別損失	13		87		74	565.2%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	2,074		1,439		-634	-30.6%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,473	6.8%	913	4.6%	-560	-38.0%

Net sales and operating income excluded sale of development properties

開発物件売却を除いた売上高・営業利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019 2Q 2019年9月期		FY2020 2Q 2020年9月期			
	Results 実績	Profit margin 利益率	Results 実績	Profit margin 利益率	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	21,793		19,664		-2,129	-9.8%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,516		1,186		-329	-21.7%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	20,277		18,477		-1,799	-8.9%
Operating income 営業利益	2,093	9.6%	1,560	7.9%	-533	-25.5%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	510	33.6%	374	31.6%	-135	-26.6%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	1,583	7.8%	1,185	6.4%	-397	-25.1%

Summary of Profits (2) 損益の概要 (2)

SG&A expenses

(¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費（福利厚生費含む）	1,362	1,347	-14
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	189	161	-27
Sales commission 販売手数料	94	88	-5
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	111	78	-32
Others その他	609	647	37
Total 管理販売費 計	2,368	2,324	-43

Extraordinary income

(¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	4	2	-1
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	3	0	-2
Subsidy income related to COVID-19 新型コロナウイルス感染症による助成金収入	-	18	18
Others その他	0	-	-0
Total 特別利益 計	8	22	13

Extraordinary losses

(¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	3	3
Extraordinary costs for COVID-19 新型コロナウイルス感染症拡大に対する臨時費用	-	75	75
Others その他	13	7	-5
Total 特別損失 計	13	87	74

Business Segment Information (1) Results
セグメント情報 (1) 実績

Sales 売上高	FY2019 2Q 2019 / 9月期		FY2020 2Q 2020 / 9月期						
	Results		Results		YOY 前年同期比				
	実績	for overseas	実績	for overseas	Amounts	Ratio		Ratio	
		内、海外		内、海外		増減額	for domestic		for overseas
							内、国内		内、海外
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	2,396	587	2,431	826	35	-204	239	1.5%	
Rental Housing 賃貸住宅	5,032	97	4,683	93	-349	-345	-3	-6.9%	
Condominiums マンション	1,637	100	1,335	3	-302	-204	-97	-18.4%	
Existing Homes 住宅ストック	788	-	569	-	-219	-219	-	-27.8%	
Commercial Facilities 商業施設	3,849	9	4,147	15	297	291	5	7.7%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,095	406	4,684	316	-1,410	-1,319	-90	-23.1%	
Other Businesses その他	2,645	16	2,481	17	-163	-164	1	-6.2%	
Total 合計	21,793	1,218	19,664	1,273	-2,129	-2,184	55	-9.8%	

■ Operating income 営業利益	FY2019 2Q 2019 / 9月期		FY2020 2Q 2020 / 9月期							
	Results		Results		YOY 前年同期比				OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas	実績	for overseas	Amounts 増減額	Ratio		Ratio 増減率	YOY Change 増減	
		内、海外		内、海外		for domestic 内、国内	for overseas 内、海外			
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	104	11	80	46	-23	-57	34	-22.4%	3.3%	-1.0pt
Rental Housing 賃貸住宅	517	8	390	-1	-127	-117	-9	-24.6%	8.3%	-2.0pt
Condominiums マンション	73	13	2	-6	-70	-50	-20	-96.8%	0.2%	-4.3pt
Existing Homes 住宅ストック	117	-	40	-	-77	-77	-	-65.8%	7.0%	-7.9pt
Commercial Facilities 商業施設	715	-0	687	1	-27	-29	1	-3.9%	16.6%	-2.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	682	-91	523	-10	-159	-240	81	-23.4%	11.2%	-0.0pt
Other Businesses その他	129	-1	74	-2	-55	-54	-1	-42.8%	3.0%	-1.9pt
Total 合計	2,093	-59	1,560	31	-533	-623	90	-25.5%	7.9%	-1.7pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (2) Results overview

セグメント情報 (2) 実績概況

- 戸建住宅事業 →P.15
米国スタンレー・マーチン社における住宅販売が順調に推移し、海外では増収増益となったものの、セグメント全体では売上高35億円の増収、営業利益△23億円の減益となりました。
- 賃貸住宅事業 →P.16
賃貸管理については、管理戸数が増加し、9月末の入居率も高水準を維持していることなどから、増収増益となりました。しかしながら請負・分譲および開発物件売却が減少し、セグメント全体では売上高△349億円、営業利益△127億円の減収減益となりました。
- マンション事業 →P.17
新型コロナウイルス感染症の影響により、4・5月は全国のマンションギャラリー・モデルルームを一時閉鎖したことなどにより、売上高△302億円、営業利益△70億円の減収減益となりました。
- 住宅ストック事業
新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、3月～5月中旬まで、既オーナー様に対する点検・診断を自粛したことにより、リフォーム提案の機会が減少。再開後の受注は例年並みに戻っているものの、売上高△219億円、営業利益△77億円の減収減益となりました。
- 商業施設事業 →P.18
前下期の堅調な受注を背景に、大和ハウス単体では増収増益となったことや、開発物件売却の増加により、セグメント全体の売上高は297億円の増収となりました。しかしながら、請負事業に含まれる都市型ホテル事業では、稼働率が大幅に低下したことなどにより、セグメント全体の営業利益は△27億円の減益となりました。
- 事業施設事業 →P.19
前年と比較して大型案件が少なかったことによる請負の減少や、開発物件売却の減少などにより、セグメント全体では、売上高△1,410億円、営業利益は△159億円の減収減益となりました。なお開発物件売却は、計画通り進捗しています。
- その他事業
セグメント全体では売上高△163億円、営業利益△55億円の減収減益となりました。売上高の主な増減要因としては、環境エネルギー事業で52億円、建設支援で42億円の増収、健康余暇で△260億円の減収となりました。

-
- Single-Family Houses Business →P.15
In our overseas operations, net sales and operating income increased due to favorable housing sales by Stanley-Martin in the United States.
Net sales increased by ¥3.5 billion while operating income decreased by ¥2.3 billion for the segment as a whole.
 - Rental Housing Business →P.16
In rental management, net sales and operating income increased due to an increase in the number of units under management and a high occupancy rate maintained at the end of September. However, the segment as a whole saw a decrease in both net sales and operating income of ¥34.9 billion and ¥12.7 billion, respectively, due to a decrease in sales in construction and development properties.
 - Condominiums Business →P.17
Net sales decreased by ¥30.2 billion and operating income decreased by ¥7.0 billion due to the temporary closure of model rooms nationwide in April and May to contain the COVID-19 pandemic.
 - Existing Homes Business
To contain the COVID-19 pandemic, we refrained from conducting inspections and diagnosis of properties belonging to existing owners from March to mid-May, resulting in fewer opportunities for renovation proposals. Although orders have recovered to the same level as the previous year after the resumption of visits in June, net sales decreased by ¥21.9 billion and operating income decreased by ¥7.7 billion.
 - Commercial Facilities Business →P.18
Daiwa House recorded increased net sales and operating income on a non-consolidated basis on the back of strong orders in the second half of the previous fiscal year. In addition, an increase in sales of development properties led to a rise in net sales of ¥29.7 billion for the segment as a whole. However, operating income for the segment as a whole was down by ¥2.7 billion due to a decrease in the occupancy rate of city hotels included in construction.
 - Logistics, Business and Logistics Facilities Business →P.19
Net sales and operating income for the segment as a whole, decreased by ¥141.0 billion and ¥15.9 billion, respectively. This was mainly due to a decrease in sales of construction, which saw a decline in large-scale projects compared to the previous fiscal year, and a decrease in sales of development properties. However, the sale of development properties is proceeding as planned.
 - Other Businesses
Net sales decreased by ¥16.3 billion and operating income decreased by ¥5.5 billion. The main factors for the change in net sales were an increase of ¥5.2 billion in the environmental energy business and ¥4.2 billion in construction support business, but a decrease of ¥26.0 billion in health and leisure business.

Consolidated Balance Sheets (1) Assets
連結貸借対照表 (1) 資産の部

	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Current assets 流動資産	21,038	22,245	1,206	5.7%
Noncurrent assets 固定資産	25,235	26,171	936	3.7%
Property, plant and equipment 有形固定資産	17,217	17,922	705	4.1%
Intangible assets 無形固定資産	1,181	1,257	75	6.4%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,836	6,992	155	2.3%
Total assets 資産 合計	46,273	48,417	2,143	4.6%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	478	502	23	5.0%
Real estate for sale 販売用不動産	10,126	11,199	1,072	10.6%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	2,507	2,801	293	11.7%
for Rental Housing 内、賃貸住宅	385	404	19	5.0%
for Condominiums 内、マンション	3,943	4,255	311	7.9%
for Commercial Facilities 内、商業施設	1,334	1,258	-76	-5.7%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	1,861	2,383	522	28.1%
Others その他	342	336	-6	-1.9%
Total Inventories たな卸資産 合計	10,948	12,037	1,089	10.0%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Buildings & structures 建物・構築物	5,700	6,132	431	7.6%
Land 土地	8,575	8,679	104	1.2%
Others その他	2,940	3,110	169	5.8%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	17,217	17,922	705	4.1%

Consolidated Balance Sheets (2) Liabilities and Net Assets
連結貸借対照表 (2) 負債・純資産の部

	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	(¥ 100 Million/億円) Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Liabilities 負債	28,539	30,365	1,825	6.4%
Current liabilities 流動負債	12,972	12,641	-331	-2.6%
Noncurrent liabilities 固定負債	15,567	17,724	2,156	13.9%
Net assets 純資産	17,733	18,051	317	1.8%
Shareholders' equity 株主資本	16,786	17,015	228	1.4%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	483	514	31	6.5%
Subscription rights to shares 新株予約権	1	1	-0	-0.1%
Non-controlling interests 非支配株主持分	462	520	57	12.4%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	46,273	48,417	2,143	4.6%

Interest-bearing liabilities
有利子負債

	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Sep. 30, 2020 2020 / 9末	(¥ 100 Million/億円) Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Short-term loans payable 短期借入金	1,105	1,722	616	55.8%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	650	1,050	400	61.5%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	656	776	119	18.2%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	490	—	-490	—
Bonds payable 社債	2,770	3,830	1,060	38.3%
Long-term loans payable 長期借入金	4,736	5,683	946	20.0%
Others その他	26	29	3	11.5%
Total (excl. lease obligations and others) 有利子負債（リース債務等除く）計	10,434	13,090	2,656	25.5%
Debt-equity ratio D/E レシオ	0.60	0.75	+0.15pt	【Reference/参考】 D/E ratio after taking the issuance of hybrid bonds into account ハイブリッド社債考慮後のD/E レシオ 0.68
Net debt-equity ratio ネットD/E レシオ	0.44	0.58	+0.14pt	
Net assets ratio 自己資本比率	37.3%	36.2%	-1.1pt	

Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)		
Book value 簿価	2020 / 03	2020 / 09
Investment real estate 投資不動産	12,286	12,827
Real estate available for sale 流動化不動産	8,607	9,302
being rented 稼働中	3,097	2,415
not being rented 未稼働	5,510	6,886
Profit-earning real estate 収益不動産	3,679	3,525
being rented 稼働中	3,131	3,316

Real estate available for sale 流動化不動産の内訳

	being rented	not being rented	Total
(¥ 100 Million/億円)	稼働中	未稼働	合計
Rental housing			
賃貸住宅	199	226	425
Commercial facilities			
商業施設	526	444	971
Logistics, business & corporate facilities			
物流施設・事業施設	1,642	5,319	6,961
Overseas			
海外	47	895	943
Total			
合計	2,415	6,886	9,302

Breakdown of rented real estate available for sale 稼働中 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)		2020 / 03		2020 / 09	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	
Total 合計	3,097	5.4%	2,415	4.5%	
Rental housing 賃貸住宅	202	4.9%	199	0.4%	
Commercial facilities 商業施設	733	7.0%	526	5.1%	
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,160	4.8%	1,642	4.9%	
Overseas 海外	-	-	47	4.2%	

Breakdown of rented profit-earning real estate 稼働中 収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)		2020 / 03		2020 / 09	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	
Total 合計	3,131	12.6%	3,316	12.1%	
Rental housing 賃貸住宅	373	15.7%	381	15.8%	
Commercial facilities 商業施設	2,293	12.8%	2,574	12.1%	
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	298	10.1%	227	10.5%	

Note 1. [Definitions of rental real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産 : 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産 : 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2020 (1) Revised forecasts (year on year change)
2021年3月期 業績予想 (1) 前年実績・修正計画

	FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2021 / 3月期			
	Results	Proportion	Revised Forecasts	Proportion	YOY 前年同期比	
	実績	構成比	修正計画	構成比	Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales						
売上高	43,802	100.0%	40,000	100.0%	-3,802	-8.7%
of which sale of development properties						
内、開発物件売却	1,895		2,307		411	21.7%
Cost of sales						
売上原価	35,100		32,390		-2,710	-7.7%
Gross profit						
売上総利益	8,702	19.9%	7,610	19.0%	-1,092	-12.5%
SG&A expenses						
管理販売費	4,890		5,030		139	2.8%
Operating income						
営業利益	3,811	8.7%	2,580	6.5%	-1,231	-32.3%
of which income from sale of development properties						
内、開発物件売却利益	690		660		-30	-4.3%
Non-operating income						
営業外収益	167		150		-17	-10.3%
Non-operating expenses						
営業外費用	301		300		-1	-0.6%
Ordinary income						
経常利益	3,676	8.4%	2,430	6.1%	-1,246	-33.9%
Extraordinary income						
特別利益	32		26		-6	-20.9%
Extraordinary losses						
特別損失	212		286		73	34.5%
Income before income taxes and non-controlling interests						
税金等調整前当期純利益	3,496		2,170		-1,326	-37.9%
Net income attributable to owners of the parent						
親会社株主に帰属する当期純利益	2,336	5.3%	1,300	3.3%	-1,036	-44.4%

■ Operating income excluded amortization of actuarial differences

退職数理差異の影響を除いた営業利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019					FY2020				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY	Revised Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY
	実績	対前年比	数理差異の影響	退職数理差異の影響を除く	対前年比	修正計画	対前年比	数理差異の影響	退職数理差異の影響を除く	対前年比
Net sales										
売上高	43,802			43,802		40,000			40,000	
Cost of sales										
売上原価	35,100		-22	35,122		32,390		75	32,315	
Cost-of-sales ratio										
原価率	80.1%			80.2%		81.0%			80.8%	
SG&A expenses										
管理販売費	4,890		-5	4,896		5,030		75	4,955	
Operating income										
営業利益	3,811	2.4%	28	3,782	2.5%	2,580	-32.3%	-150	2,730	-27.8%
OP margin										
営業利益率	8.7%			8.6%		6.5%			6.8%	

Business Performance Forecasts for FY2020 (2) Compared to previous forecasts
2021年3月期 業績予想 (2) 当初計画・修正計画

	FY2020 2021 / 3月期					
	Previous forecasts 当初計画	Proportion 構成比	Revised Forecasts 修正計画	Proportion 構成比	Difference 計画比 Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	36,500	100.0%	40,000	100.0%	3,500	9.6%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,904		2,307		402	21.2%
Cost of sales 売上原価	29,750		32,390		2,640	8.9%
Gross profit 売上総利益	6,750	18.5%	7,610	19.0%	860	12.7%
SG&A expenses 管理販売費	5,050		5,030		-20	-0.4%
Operating income 営業利益	1,700	4.7%	2,580	6.5%	880	51.8%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	590		660		69	11.8%
Non-operating income 営業外収益	100		150		50	50.0%
Non-operating expenses 営業外費用	160		300		140	87.5%
Ordinary income 経常利益	1,640	4.5%	2,430	6.1%	790	48.2%
Extraordinary income 特別利益	1		26		25	-
Extraordinary losses 特別損失	71		286		215	302.8%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	1,570		2,170		600	38.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	1,050	2.9%	1,300	3.3%	250	23.8%

■ Shareholder return

株主還元

	FY2019 Results 2020 / 3月期 実績	FY2020 Pre. Forecasts 2021 / 3月期 当初計画	FY2020 Rev. Forecasts 2021 / 3月期 修正計画
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥351.84	¥159.96	¥198.05
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	14.1%		
Annual dividend per share 年間配当金	¥115	¥90	¥110
Interim dividend per share 中間配当	¥55	¥40	¥50
Year-end dividend per share 期末配当	¥60	¥50	¥60
Dividend payout ratio 配当性向	32.7%	56.9%	55.5%

Business Performance Forecasts for FY2020 (3) Sale of development properties
2021年3月期 業績予想 (3) 開発物件売却

■ Results of sale of development properties
開発物件売却の実績

■ Net sales (¥ 100 Million/億円)

売上高	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	100	-	-100
Commercial Facilities 商業施設	207	413	205
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,208	773	-434
Total 合計	1,516	1,186	-329

■ Operating income (¥ 100 Million/億円)

営業利益	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	56	-	-56
Commercial Facilities 商業施設	66	135	69
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	387	238	-148
Total 合計	510	374	-135

■ Forecasts of sale of development properties —YOY—
開発物件売却の計画 —前年実績・修正計画—

■ Net sales (¥ 100 Million/億円)

売上高	FY2019 2020 / 3月期 Results 実績	FY2020 2021 / 3月期 Rev. forecasts 修正計画	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	229	59	-170
Commercial Facilities 商業施設	259	413	153
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,406	1,834	428
Total 合計	1,895	2,307	411

■ Operating income (¥ 100 Million/億円)

営業利益	FY2019 2020 / 3月期 Results 実績	FY2020 2021 / 3月期 Rev. forecasts 修正計画	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	104	12	-92
Commercial Facilities 商業施設	85	135	50
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	500	512	11
Total 合計	690	660	-30

■ Forecasts of sale of development properties —Compared to previous forecasts—
開発物件売却の計画 —当初計画・修正計画—

■ Net sales (¥ 100 Million/億円)

売上高	FY2020 2021 / 3月期		Change 増減額
	Pre. forecasts 当初計画	Rev. forecasts 修正計画	
Rental Housing 賃貸住宅	59	59	-
Commercial Facilities 商業施設	382	413	31
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,463	1,834	371
Total 合計	1,904	2,307	402

■ Operating income (¥ 100 Million/億円)

営業利益	FY2020 2021 / 3月期		Change 増減額
	Pre. forecasts 当初計画	Rev. forecasts 修正計画	
Rental Housing 賃貸住宅	12	12	-
Commercial Facilities 商業施設	138	135	-2
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	440	512	71
Total 合計	590	660	69

Business Performance Forecasts for FY2020 (4) Business Segment –YOY–
2021年3月期 業績予想 (4) セグメント情報 –前年実績・修正計画–

Sales 売上高	FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2021 / 3月期					
	Results		Revised Forecasts		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas	修正 計画	for overseas	Amounts		Ratio	
		内、海外		内、海外	増減額	for domestic	for overseas	増減率
						内、国内	内、海外	
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	4,978	1,439	5,100	1,798	121	-237	359	2.4%
Rental Housing 賃貸住宅	10,059	318	9,700	207	-359	-247	-111	-3.6%
Condominiums マンション	3,727	151	3,200	5	-527	-381	-146	-14.1%
Existing Homes 住宅ストック	1,456	-	1,250	-	-206	-206	-	-14.2%
Commercial Facilities 商業施設	8,067	28	8,000	27	-67	-66	-1	-0.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	11,523	802	9,500	687	-2,023	-1,908	-115	-17.6%
Other Businesses その他	5,300	33	4,800	35	-500	-502	2	-9.4%
Total 合計	43,802	2,773	40,000	2,750	-3,802	-3,778	-23	-8.7%

■ Operating income 営業利益	FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2021 / 3月期							
	Results		Revised Forecasts		YOY 前年同期比				OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas	修正 計画	for overseas	Amounts		Ratio		YOY Change 増減	
		内、海外		内、海外	増減額	for domestic	for overseas	増減率		
						内、国内	内、海外			
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	180	53	180	120	0	-67	67	0.0%	3.5%	-0.1pt
Rental Housing 賃貸住宅	985	78	760	24	-225	-172	-53	-22.9%	7.8%	-2.0pt
Condominiums マンション	158	7	20	-20	-138	-111	-27	-87.4%	0.6%	-3.7pt
Existing Homes 住宅ストック	167	-	100	-	-67	-67	-	-40.2%	8.0%	-3.5pt
Commercial Facilities 商業施設	1,406	1	1,120	-0	-286	-284	-2	-20.4%	14.0%	-3.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,206	-71	1,080	-16	-126	-182	55	-10.5%	11.4%	+0.9pt
Other Businesses その他	192	-6	-20	-8	-212	-210	-2	-	-	-
Total 合計	3,811	62	2,580	100	-1,231	-1,269	37	-32.3%	6.5%	-2.2pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2020 (5) Business Segment — Compared to previous forecasts —
2021年3月期 業績予想 (5) セグメント情報 — 当初計画・修正計画 —

■ Sales
売上高

FY2020 2021 / 3月期							
	Previous forecasts		Revised forecasts		Difference		
	当初計画	for overseas 内、海外	修正計画	for overseas 内、海外	増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 戸建住宅	4,100	1,379	5,100	1,798	1,000	580	419
Rental Housing 賃貸住宅	8,800	231	9,700	207	900	923	-23
Condominiums マンション	3,000	2	3,200	5	200	196	3
Existing Homes Business 住宅ストック	1,100	-	1,250	-	150	150	-
Commercial Facilities 商業施設	7,100	30	8,000	27	900	902	-2
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,800	449	9,500	687	700	461	238
Other Businesses その他	4,800	37	4,800	35	-	1	-1
Total 合計	36,500	2,100	40,000	2,750	3,500	2,850	650

■ Operating income
営業利益

FY2020 2021 / 3月期									
	Pre. forecasts		Rev. forecasts		Difference			OP margin 営業利益率	
	当初計画	for overseas 内、海外	修正計画	for overseas 内、海外	増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	当初計画	Change 増減
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	10	66	180	120	170	115	54	0.2%	+3.3pt
Rental Housing 賃貸住宅	500	32	760	24	260	267	-7	5.7%	+2.1pt
Condominiums マンション	-30	-21	20	-20	50	49	0	-	-
Existing Homes Business 住宅ストック	50	-	100	-	50	50	-	4.5%	+3.5pt
Commercial Facilities 商業施設	1,000	1	1,120	-0	120	121	-1	14.1%	-0.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	820	-45	1,080	-16	260	231	28	9.3%	+2.1pt
Other Businesses その他	-160	-2	-20	-8	140	146	-6	-	-
Total 合計	1,700	0	2,580	100	880	780	100	4.7%	+1.8pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business
戸建住宅事業

■ Net sales

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
売上高 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
Construction 請負・分譲	2,396	2,431	35	4,978	4,100	5,100
						121

■ Gross margin ratio

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
売上総利益率	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
Construction 請負・分譲	19.6%	18.6%	-1.0pt	18.7%	18.2%	18.8%
						+0.1pt

■ Operating Income

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
営業利益 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
Operating Income 営業利益	104	80	-23	180	10	180
OP margin 営業利益率	4.3%	3.3%	-1.0pt	3.6%	0.2%	3.5%
						-0.1pt

■ Average sales and area per unit (Non-consolidated)

1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2019 2Q 2019 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2Q 2020 / 9月期	
(¥ Million / 百万円)	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅（建築請負）	38.3	135.6㎡	39.6	137.8㎡	40.1	136.2㎡
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅（建売）	23.6	102.5㎡	22.4	97.3㎡	23.0	102.4㎡

Rental Housing Business 賃貸住宅事業

Net sales

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	
売上高 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Total 合計	5,032	4,683	-349
Construction 請負・分譲	2,252	1,894	-357
Rental management 賃貸・管理	2,679	2,788	108
Sale of development properties 開発物件売却	100	-	-100

	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
	10,059	8,800	9,700
	4,399	2,995	3,893
	5,429	5,744	5,747
	229	59	59
			YOY 前年比
			-359
			-506
			317
			-170

Gross margin ratio

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	
売上総利益率	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Total 合計	18.5%	16.8%	-1.7pt
Construction 請負・分譲	26.2%	25.6%	-0.6pt
Rental management 賃貸・管理	10.6%	10.9%	+0.3pt
Sale of development properties 開発物件売却	56.5%	-	-

	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
	18.1%	15.2%	16.3%
	26.1%	25.6%	24.4%
	10.5%	9.8%	10.8%
	45.5%	20.6%	20.6%
			YOY 前年比
			-1.8pt
			-1.7pt
			+0.3pt
			-24.9pt

Operating Income

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	
営業利益 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	517	390	-127
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	56	-	-56
OP margin 営業利益率	10.3%	8.3%	-2.0pt

	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
	985	500	760
	104	12	12
	9.8%	5.7%	7.8%
			YOY 前年比
			-225
			-92
			-2.0pt

Average sales per building (Non-consolidated)

1 棟当たりの平均売上金額 (個別)

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期
(¥ Million / 百万円)			
Rental housing (building contracting) 集合住宅 (建築請負)	110.5	116.9	125.2
Steel-frame (low-rise) 鉄骨 (低層)	102.0	107.3	110.8
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨 (中高層)	388.1	469.3	604.1

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	'19/03	'19/09	'20/03	'20/09
Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	572,238	586,390	595,182	604,951
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上 (入居保証) 戸数	531,356	544,874	552,625	562,582
Occupancy rates 入居率	96.9%	95.8%	97.6%	96.8%

Condominiums Business
マンション事業

■ **Net sales**

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期		
売上高 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	1,637	1,335	-302	3,727	3,000	3,200	-527
Construction 請負・分譲	1,217	904	-312	2,880	2,119	2,325	-554
Rental management 賃貸・管理	420	431	10	847	880	874	26

■ **Gross margin ratio**

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期		
売上総利益率	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	15.4%	13.4%	-2.0pt	14.6%	12.8%	13.1%	-1.5pt
Construction 請負・分譲	16.7%	14.8%	-1.9pt	15.3%	13.3%	13.6%	-1.7pt
Rental management 賃貸・管理	11.6%	10.6%	-1.0pt	12.0%	11.6%	11.8%	-0.2pt

■ **Operating Income**

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期		
営業利益 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	73	2	-70	158	-30	20	-138
OP margin 営業利益率	4.5%	0.2%	-4.3pt	4.3%	-	0.6%	-3.7pt

■ **Stock of completed condominium (Non-consolidated)** (Including orders for units)
完成在庫の状況（個別）（受注済戸数を含む）

	'20/03	'20/9
Stock of completed condominium 完成在庫	1,077	1,247
of which received orders うち、受注済	39	59

Commercial Facilities Business
商業施設事業

■ Net sales

■ Net sales	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期		
売上高	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)							
Total 合計	3,849	4,147	297	8,067	7,100	8,000	-67
Construction 請負・分譲	2,514	2,566	51	5,503	4,504	5,227	-276
Rental management 賃貸・管理	1,127	1,167	40	2,304	2,213	2,359	55
Sale of development properties 開発物件売却	207	413	205	259	382	413	153

■ Gross margin ratio

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	25.4%	22.7%	-2.7pt	24.1%	22.4%	20.9%	-3.2pt
Construction 請負・分譲	27.1%	22.4%	-4.7pt	25.8%	24.0%	21.2%	-4.6pt
Rental management 賃貸・管理	20.6%	19.5%	-1.1pt	19.0%	16.9%	18.2%	-0.8pt
Sale of development properties 開発物件売却	32.0%	32.9%	+0.9pt	32.8%	36.1%	32.9%	+0.1pt

■ Operating Income

■ Operating Income	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期		
営業利益	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)							
Operating Income 営業利益	715	687	-27	1,406	1,000	1,120	-286
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	66	135	69	85	138	135	50
OP margin 営業利益率	18.6%	16.6%	-2.0pt	17.4%	14.1%	14.0%	-3.4pt

■ Occupancy rate of major hotels (Single month)

都市型ホテルの稼働率（単月）

	'20/2	'20/5	'20/6	'20/9
Daiwa Roy net Hotel:59 hotels ロイネットホテル：59カ所	83.3%	20.9%	40.3%	40.5%

[Reference: Other Business] Occupancy rate of resort hotels

[参考：その他事業セグメント] リゾートホテルの稼働率（単月）

	'20/2	'20/5	'20/6	'20/9
Daiwa Royal Hotel:28 hotels ロイヤルホテル：28カ所	49.8%	5.9%	13.0%	31.1%

Logistics, Business & Corporate Facilities Business
事業施設事業

■ Net sales

売上高

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Total 合計	6,095	4,684	-1,410
Construction 請負	4,495	3,526	-969
Rental management 賃貸・管理	391	385	-5
Sale of development properties 開発物件売却	1,208	773	-434

	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
	11,523	8,800	9,500
	9,306	6,549	6,924
	811	787	740
	1,406	1,463	1,834
			YOY 前年比
			-2,023
			-2,381
			-70
			428

■ Gross margin ratio

売上総利益率

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Total 合計	17.3%	19.2%	+1.9pt
Construction 請負	12.8%	16.0%	+3.2pt
Rental management 賃貸・管理	22.7%	24.7%	+2.0pt
Sale of development properties 開発物件売却	32.0%	30.9%	-1.1pt

	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
	17.1%	18.8%	19.8%
	13.9%	16.1%	17.3%
	22.2%	20.2%	22.5%
	35.6%	30.1%	27.9%
			YOY 前年比
			+2.7pt
			+3.4pt
			+0.3pt
			-7.7pt

■ Operating Income

営業利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	682	523	-159
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	387	238	-148
OP margin 営業利益率	11.2%	11.2%	-0.0pt

	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
	1,206	820	1,080
	500	440	512
	10.5%	9.3%	11.4%
			YOY 前年比
			-126
			11
			+0.9pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)

事業別受注高（個別）

Orders received results 受注高 実績		FY2019 2Q 2019 / 9月期		FY2020 2Q 2020 / 9月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	3,063	1,221	2,538	1,020	-201	-16.5%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,006	233	911	210	-23	-10.1%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	368	-	360	-7	-2.1%
	Sub-total 小 計	4,069	1,823	3,449	1,590	-232	-12.8%
Rental Housing 集合住宅		17,129	2,351	14,371	1,858	-492	-20.9%
Condominiums (for sale) マンション		686	486	856	404	-81	-16.8%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,693	-	2,683	-9	-0.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,841	-	1,643	-1,198	-42.2%
Total 合計		21,884	10,606	18,676	8,572	-2,034	-19.2%
[Reference] Excluding SPC [参考] TMKを除く		Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		Total 合計			
		2,160		1,224		-935	
		9,925		8,154		-1,771	
						-43.3%	
						-17.8%	

Orders received forecasts 受注高 計画		FY2019		FY2020 Revised Forecasts				FY2020 Pre. Forecasts		Difference 計画比 Amounts 増減額	
		2020 / 3月期		2021 / 3月期 修正計画				2021 / 3月期 当初計画			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Units 戸数	Amounts 金額		
						Amounts 増減額	Ratio 増減率				
(¥ 100 Million/億円)											
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,853	2,348	5,300	2,130	-218	-9.3%	4,550	1,849	281	
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,007	449	1,900	420	-29	-6.6%	2,040	441	-21	
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	723	-	750	26	3.7%	-	510	240	
	Sub-total 小 計	7,860	3,522	7,200	3,300	-222	-6.3%	6,590	2,800	500	
Rental Housing 集合住宅		32,113	4,419	29,300	3,900	-519	-11.7%	23,630	3,200	700	
Condominiums (for sale) マンション		2,383	1,387	2,100	1,005	-382	-27.6%	1,810	900	105	
Commercial Facilities 商業施設		-	5,310	-	5,000	-310	-5.8%	-	4,300	700	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	4,629	-	3,900	-729	-15.8%	-	4,080	-180	
Total 合計		42,356	20,044	38,600	18,000	-2,044	-10.2%	32,030	16,280	1,720	
[Reference] Excluding SPC [参考] TMKを除く		Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		4,154		3,000		-1,154		-27.8%	
		Total 合計		19,570		17,100		-2,470		-12.6%	

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別売上高（個別）

■ Sales results
売上高 実績

		FY2019 2Q 2019 / 9月期			FY2020 2Q 2020 / 9月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
		(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	3,184	1,233	24.1%	2,542	1,045	-187	-15.2%	22.0%	-2.1pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	934	220	17.3%	907	208	-11	-5.2%	13.2%	-4.1pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	355	8.2%	-	350	-5	-1.6%	7.5%	-0.7pt
	Sub-total 小 計	4,118	1,809	20.1%	3,449	1,604	-204	-11.3%	17.7%	-2.4pt
Rental Housing 集合住宅		16,770	2,367	27.4%	13,495	1,910	-457	-19.3%	25.5%	-1.9pt
Condominiums (for sale) マンション		843	572	15.0%	1,028	440	-132	-23.1%	15.4%	+0.4pt
Commercial Facilities 商業施設		-	2,422	28.6%	-	2,718	296	12.2%	26.2%	-2.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,349	23.4%	-	1,737	-612	-26.1%	26.8%	+3.4pt
Total 合計		21,731	9,988	23.9%	17,972	8,966	-1,022	-10.2%	23.1%	-0.8pt

■ Sales forecasts
売上高 計画

		FY2019 2020 / 3月期			FY2020 Revised Forecasts 2021 / 3月期 修正計画						FY2020 Pre. Forecasts 2021 / 3月期 当初計画		Difference 計画比
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額
							Amounts 増減額	Ratio 増減率					
		(¥ 100 Million/億円)											
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,917	2,350	22.9%	5,200	2,160	-190	-8.1%	21.7%	-1.2pt	4,420	1,829	331
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,066	462	15.2%	1,800	420	-42	-9.2%	13.3%	-1.9pt	1,720	381	39
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	726	8.7%	-	720	-6	-0.9%	7.8%	-0.9pt	-	460	260
	Sub-total 小 計	7,983	3,539	19.0%	7,000	3,300	-239	-6.8%	17.6%	-1.4pt	6,140	2,670	630
Rental Housing 集合住宅		33,502	4,542	26.2%	30,000	4,000	-542	-11.9%	24.5%	-1.7pt	22,930	3,100	900
Condominiums (for sale) マンション		2,218	1,380	15.2%	2,400	1,105	-275	-20.0%	14.9%	-0.3pt	1,940	940	165
Commercial Facilities 商業施設		-	5,057	27.9%	-	5,200	142	2.8%	24.8%	-3.1pt	-	4,300	900
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	4,307	28.6%	-	3,700	-607	-14.1%	27.0%	-1.6pt	-	3,500	200
Total 合計		43,703	19,751	24.3%	39,400	18,300	-1,451	-7.3%	22.3%	-2.0pt	31,010	15,500	2,800

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況

(¥100 Million/億円)		FY2019 Results 2019年度 実績	FY2020 ('20/4-'20/9) Results 実績 ('20/4-'20/9)	Cumulative actual 累計実績 ('19/4-'20/9)	6th Medium-Term Management plan 第6次中期経営計画	
					Plan 修正計画	Progress 進捗率
Rental Housing	賃貸住宅	65	10	75	500	15.2%
Commercial Facilities	商業施設	827	140	968	1,500	64.6%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,037	947	2,985	6,500	45.9%
Overseas	海外	696	296	993	1,500	66.2%
Real Estate Development	不動産開発	3,626	1,396	5,022	10,000	50.2%
Capital Investments	設備投資（事務所・工場等）	811	305	1,116	2,500	44.7%
M&A		353	-5	348	1,000	34.8%
Total	合計	4,791	1,696	6,487	13,500	48.1%

Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況

	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 451	429	880
Depreciation and amortization 減価償却費	368	384	16
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,629	△ 2,249	△ 619
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	1,585	1,907	321
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△ 522	64	587
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,762	2,760	△ 2
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	2,240	2,824	584

Capital Investments and Depreciation 設備投資額、減価償却費

Capital Investments 設備投資額

(¥ 100 Million/億円)	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 Rev. Forecasts 2021 / 3月期 修正計画	FY2020 Pre. Forecasts 2021 / 3月期 当初計画	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期
Single-Family Houses 戸建住宅	58	60	60	29	28
Rental Housing 賃貸住宅	305	460	460	167	161
Condominiums マンション	154	150	150	50	64
Existing Homes 住宅ストック	6	10	10	1	2
Commercial Facilities 商業施設	1,134	610	610	505	256
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,737	2,470	2,370	849	1,374
Other Businesses その他	341	200	200	224	123
Adjustments 調整額	-0	40	40	2	8
Total 合計	3,738	4,000	3,900	1,830	2,020

Depreciation 減価償却費

(¥ 100 Million/億円)	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 Forecasts 2021 / 3月期 計画	FY2019 2Q 2019 / 9月期	FY2020 2Q 2020 / 9月期
Single-Family Houses 戸建住宅	56	47	28	22
Rental Housing 賃貸住宅	96	100	46	45
Condominiums マンション	20	24	9	12
Existing Homes 住宅ストック	1	2	0	1
Commercial Facilities 商業施設	290	331	141	154
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	140	144	71	71
Other Businesses その他	135	140	64	72
Adjustments 調整額	11	12	5	4
Total 合計	752	800	368	384

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Overseas Business
海外事業

Regional Overview

エリア別 業績

(¥ 100 Million/億円)	FY2019 2Q 2019 / 9		FY2020 2Q 2020 / 9		FY2019 2020 / 3		FY2020 2021 / 3			
	Results 実績		Results 実績		Results 実績		Pre. Forecasts 当初計画		Rev. Forecasts 修正計画	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
Total 合計	1,218	-59	1,273	31	2,773	62	2,100	0	2,750	100
USA アメリカ	413	27	741	47	1,169	114	1,234	61	1,577	116
Australia オーストラリア	298	-0	131	-13	572	-11	220	-8	303	-26
ASEAN	147	6	197	-3	382	43	342	18	453	25
China 中国	102	-1	122	4	222	-0	211	-8	240	1
Other その他	255	-91	80	-4	426	-83	93	-63	175	-17

Notes: For each business area, we disclose results after consolidation adjustment from fiscal 2020.

注: 今期より各エリアの業績は連結調整後の数値で開示します。

Cumulative overseas investment balance (Non-Consolidated)

海外出資残高累計 (個別)

(¥ 100 Million/億円)	Sep.30, 2020 2020 / 9末
China 中国	784
USA アメリカ	1,135
Australia オーストラリア	473
ASEAN	516
Other その他	82
Total 合計	2,994